



# Hyvin laadittu vuokrasopimus varmistaa onnistuneen vuokrasuhteen

Vuokrasopimus on kiinteistöliiketoiminnan tärkeimpiä dokumentteja. Hyvin laadittuna se tukee sopimuksen allekirjoittajien tavoitteita, olipa kyse asuin- tai toimitilakiinteistöstä.

Palvelemme asiakkaitamme kaikissa vuokrasuhteeseen liittyvissä kysymyksissä vuokrasopimuksen laadinnasta vastuuasioihin ja vuokrasuhteen päättämiseen. Keskeinen osaamisalueemme on huoneenvuokralainsäädäntö.

Lisäksi olemme räätälöineet kaksi palvelukokonaisuutta, joiden avulla on helppo varmistaa, että vuokrasopimukseen liittyvät asiat hoidetaan yrityksessäsi juridisesti oikein ja vuokrastrategian mukaisesti.

## **Vuokrasopimukset kuntoon, Peruspaketti**

- Valittujen vuokrasopimusten läpikäyminen ja niiden laillisuuden varmistaminen
- Palautepalaveri

## **Vuokrasopimukset kuntoon, Laaja paketti**

- Valittujen vuokrasopimusten läpikäyminen ja niiden laillisuuden varmistaminen
- Sopimusehtojen soveltuminen yrityksen vuokrastrategiaan
- Sopimusehtojen korjaus- ja muokausehdotukset
- Esimerkkisopimusten laatiminen
- Palautepalaveri
- Koulutustilaisuus henkilöstölle



Vuokrasuhteiden juridiset palvelut

## Vuokrasuhteisiin liittyvät juridiset palvelumme

### Yrityksille

- Vuokrattavaan kohteeseen liittyvä juridinen riskianalyysi
- Huoneenvuokrasopimusten asiakirjat ja asiantuntijalausunnot
- Toimiminen asiamiehenä tuomioistuimissa
- Juridinen konsultointi
- Koulutus- ja valmennustilaisuudet

### Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille

- Asunto- ja toimitilavuokrasopimusten asiakirjat
- Toimiminen asiamiehenä tuomioistuimissa
- Juridinen konsultointi

### Vuokraloyhtiöille

- Huoneenvuokrasopimusten asiakirjojen laadinta ja tulkinta
- Vuokrasuhteen päättämiseen liittyvä konsultointi ja asiakirjojen laadinta
- Toimiminen asiamiehenä tuomioistuimissa
- Juridinen konsultointi
- Koulutus- ja valmennustilaisuudet

Ota yhteyttä, keskustellaan lisää!

**KUHANEN | ASIKAINEN | KANERVA**

**Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy**

HELSINKI  
puh. 029 360 1100  
Unioninkatu 13  
00130 Helsinki

TAMPERE  
puh. 029 360 1200  
Koskikatu 7 A 1  
33100 Tampere

Tarvitset vain  
yhden osoitteen  
**kak-laki.fi**